

Prix sur demande

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Location appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 156 Villeneuve-de-Berg

Optez pour un cadre de vie confortable au cœur du centre-ville de Villeneuve-de-Berg. Cette location de type 2 pièces vous offre une surface généreuse de 56 m², dont un séjour de 17 m². Au 1er étage d'une maison de ville, cet appartement dispose d'une cuisine américaine prête à recevoir vos équipements. L'intérieur est en cours de rénovation et offre également une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un débarras. Le double vitrage assure le calme et la tranquillité. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Une cave de 20 m² complète ce bien. Ce logement est idéal pour les personnes qui souhaitent vivre à proximité des commerces et services. Location proposée vide. Disponible à partir du 1er septembre 2025. Loyer mensuel 510 € dont 11 € de charges locatives. Honoraires à la charge du locataire : 261.70 € TTC dont 112 € pour l'état des lieux. DPE : E 296 / B 9 - Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1030 et 1430 € par an. Année de référence 2021. Pour toute information, contactez 7 Ardeche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

