

## Prix sur demande

### Contact agence

**7 Ardeche Immobilier**

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

### Location appartement

2 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 155 Villeneuve-de-Berg

À Villeneuve-de-Berg en sud Ardèche, agréable T2 de 58 m<sup>2</sup> à louer. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une maison de ville, ce nid douillet présente une cuisine américaine meublée et équipée, ouverte sur un séjour de 17 m<sup>2</sup>. L'espace nuit avec une grande chambre de 12 m<sup>2</sup>. Également une salle d'eau, un WC et un débarras. Il dispose de nombreux rangements en plus de la cuisine, avec des étagères murales, dressing et grand placard mural. L'intérieur est en bon état et l'isolation est assurée par un double vitrage. Chauffage et eau chaude sont individuels et électriques. Commerces et services sont accessibles à pied. Ce logement est donc idéal pour ceux qui souhaitent vivre en centre-ville. À noter que ce bien est à louer vide. Disponible à partir du 30 septembre 2025. Loyer mensuel 489 € dont 9 € de charges locatives. Honoraires à la charge du locataire : 260 € TTC dont 116 € pour l'état des lieux. DPE : D 202 / B 6 - Estimation des coûts annuels d'énergie entre 740 et 1050 € par an. Année de référence 2021. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - [www.7ardeche.immo](http://www.7ardeche.immo) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

