

## Prix sur demande

Contact agence

**Nagep GESTION**

86 Rue de Paris

03200 Vichy

06 60 68 98 98 / nagepgestion@gmail.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m²**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement NG102 Vichy

Bel appartement neuf d'environ 37m2, offrant charme et prestations de qualité, situé en rez-de-chaussée au sein de la résidence Le Splendide, en plein cœur de Vichy, à proximité immédiate de toutes les commodités. Ce bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle, ainsi que de WC séparés. Disponible mi/fin février. Loyer : 690.00 € par mois Provision sur charges : 150 € par mois comprenant eau, ordures ménagères, électricité et entretien des communs, concierge Venez vite découvrir cet appartement idéal pour profiter de la vie à Vichy en toute sérénité. Informations sur les risques : Consultez le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

