

## Prix sur demande

Contact agence

Nagep GESTION

86 Rue de Paris

03200 Vichy

06 60 68 98 98 / nagepgestion@gmail.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement NG94 Vichy

Situé au rez-de-chaussée d'une charmante maison bourgeoise divisée en trois appartements, cet appartement F2 non meublé offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des parcs, de l'école de kiné et du centre-ville de Vichy. Il se compose d'une cuisine aménagée, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une cave privative ainsi qu'un jardin complètent cet appartement, offrant confort et espace extérieur. Possibilité d'un local vélo. Conditions financières : Loyer : 650 € Charges : 50 € (eau, électricité des communs, ordures ménagères) Dépôt de garantie : 650 € Honoraires d'agence : 336 € Disponible immédiatement. N'hésitez plus contactez nous ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

