

**569 € / mois****Contact agence****CIM Occitanie**

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

**Location appartement****2 pièces****Surface : 41 m²****Eau chaude** : Individuelle**Prestations :**

Ascenseur, Type de résidence : sécurisé,

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B****Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C

**Appartement 1025 Toulouse**

A louer un appartement T2 de 41.72 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une résidence récente avec ascenseur. Cet appartement est composé d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre, une salle d'eau avec toilette et emplacement lave-linge. Est aux dernières normes imposées par la réglementation en matière de construction label de bâtiment à basse consommation. Ce logement vous fait bénéficier d'une place de parking privative. Proche des commodités :supermarché, boulangerie, pharmacie... Arrêt de bus "navarre" à 900m ligne 19 desservant le métro ligne A arrêt "roseraie" et ligne B arrêt "borderouge", et ligne 51 desservant le métro ligne A arrêt "balma gramont". Le coût du loyer proposé par le propriétaire s'élève à 569 euros par mois. Dépôt de garantie : 529 €. Frais d'honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux.

