

535 € / mois

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 3707TI Tonneins**

DISPONIBLE LE 1er JUIN 2024 !! Cette résidence de standing et sécurisée a été réfléchi de façon à vous apporter du confort, de la sécurité et de la convivialité. Ils sont aussi conçus en respectant les normes d'accessibilités ( ascenseur, largeur de porte, douche...). Service de conciergerie en semaine du lundi au vendredi de 9h à 18h30 pour vous assurer le bien être total. Au rez de chaussée de cette résidence, les résidents bénéficieront d'un espace collectif de détente ( salle commune de télévision, de repas...). Situé à pied du centre-ville de Tonneins, cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine totalement équipée (plaques, hotte, four, frigo et lave vaisselle) avec des équipements de grande qualité. Cette cuisine est ouverte sur le salon, ensuite nous disposons d'une chambre séparée de la pièce de vie par un rideau, la salle d'eau composée d'un WC, un lavabo, un sèche serviette et une belle douche à l'italienne. L'appartement est équipé de VMC et possède également la climatisation réversible, les menuiseries sont en double vitrage PVC. Loyer CC : 535 € ( dont 75€ de charges des parties communes) ; Dépôt de garantie : 460€ ; Frais d'agence : 386.40€ (331.20€ visites-bail-dossier et 55.20€ état des lieux)

