

580 € / mois

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants, Parking privatif

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 3732TI Tonneins**

En plein cœur de Tonneins, dans une résidence très appréciée pour son calme, sa situation géographique à proximité de l'ensemble des commodités, sa sécurité et son accessibilité ( ascenseur...), l'agence Tonneins Immobilier vous propose ce bel appartement. Situé au 5ième étage, il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée (évier, gazinière, hotte) ouverte sur un salon-séjour avec un accès sur un balcon donnant plein sud avec un store. Un espace chambre ouvert sur le salon avec possibilité de faire une séparation avec un rideau. Un grand couloir de placard est également présent dans ce logement, une salle de bain et un WC. Place de parking privative en sous-sol de la résidence avec cave, charges comprenant le chauffage, l'eau, l'entretien des communs, ascenseur... Loyer Charges comprises : 580€ (480€ HC + 100€ de charges), dépôt de garantie : 480€, frais d'agence : 403.20€ (345.60€ : visites, dossier, bail et 57.60€ : état des lieux). N'attendez plus et venez visiter cet appartement T1 Bis avant qu'il vous passe sous le nez !!

Document non contractuel

