

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Nagep GESTION**

86 Rue de Paris

03200 Vichy

06 60 68 98 98 / nagepgestion@gmail.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Excellent

**Prestations** :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe)** : F

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : C

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



**Appartement NG101 Thiers**

À LOUER – Superbe Appartement F2 esprit loft de 116 m<sup>2</sup> avec terrasse Venez découvrir ce spacieux F2 au style loft, entièrement meublé et équipé, situé dans un environnement calme. Les atouts de l'appartement : Salon-séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée Entrée indépendante Grande chambre avec dressing et espace bureau, idéale pour télétravailler Salle d'eau fonctionnelle Belle terrasse privative Décoration soignée, mobilier complet et équipements de qualité Surface généreuse : 116 m<sup>2</sup> Loyer : 550 € + 50 € de charges (eau + ordures ménagères) Cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple recherchant espace, confort et tranquillité. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)." À visiter sans tarder !

