

## Prix sur demande

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 1048 Saint-Orens-de-Gameville

SAINT ORENS DE GAMEVILLE - Nous vous proposons cet appartement de type T2 de 44.90 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour, une chambre, une salle d'eau et une toilette séparé. Vous bénéficiez d'une grande terrasse de 11.60m<sup>2</sup> et d'une place de parking. La résidence se situe proche de l'arrêt de bus + métro et de nombreuses commodités. Loyer : 596.00€ + 55.00€ de charges, comprenant eau froide + entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 596.00€ et honoraires à la charge du preneur : 565.25€ (dont 134.70 € pour l'état des lieux entrant).

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C

