

## Prix sur demande

### Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR (Avenue Maurice Donat), proche hôpital Tzanck. Au 2ème étage, magnifique appartement 2 pièces meublé de 55m<sup>2</sup>. Le bien est composé d'un séjour de 14m<sup>2</sup>, une grande chambre de 11m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de douches, un wc séparé, dressing. Toutes les pièces principales donnent sur une grande terrasse de 13m<sup>2</sup> exposée plein sud avec vue mer. Une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien. Eau chaude, eau froide, chauffage collectifs. Loyer 1019 €/mois, charges 100 €/mois, dépôt de garantie 2 038 €, honoraires TTC à la charge du locataire 10€/m<sup>2</sup> (556.20 €) + 3€/m<sup>2</sup> (166.86 €) soit un total de 723.06 €. Contact : 06 58 32 15 64

