

## Prix sur demande

### Contact agence

La Pinède Immobilier

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

### Location appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 86 Saint-Laurent-du-Var

A 2 pas du port, des plages et de Cap 3000. Appartement 2 pièces meublé de 33m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec rangements, séjour + cuisine US équipée sur terrasse, petite chambre sur terrasse et salle de bains avec wc. Loyer Charges comprises: 821,74 euros Loyer Hors Charges: 731,74 euros Provision sur charges: 90 euros Honoraires d'agence: 429 euros TTC Dépôt de garantie : 731,74 euros Nombre de lots : NC Lots principaux Libre le 14 Août. Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

25/07/2025 - Prix T.T.C

