

## Prix sur demande

### Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

### Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 1093 Saint-Jory

SAINT-JORY - Appartement de type 2 de 42.53m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente. Logement composé d'une entrée, un séjour, d'un cellier, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante, frigo top), une chambre, une salle d'eau avec toilettes. Vous bénéficiez d'une terrasse de 7.13m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking. La résidence se situe à proximité de la gare et de nombreuses lignes de bus. Le loyer est fixé à 531.00€ de loyer charges comprises, Dépôt de garantie : 481.00€ Honoraires à la charge du locataire : 475.06€ (dont 127.59€ pour l'état des lieux entrant)

