

550 € / mois

**Contact agence**

**Agence Charvy-Bonneau**

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Assainissement : Tout à l'égout, Double-  
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,  
Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE,  
Interphone

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 751GL Saint-Girons

Appartement T II de 73 m<sup>2</sup> environ, situé au premier étage d'un immeuble de 4 appartements, exposé Sud comprenant : Couloir/cuisine équipée, séjour avec deux portes fenêtres, une chambre, salle de bain et toilettes. Chauffage collectif gaz de ville, production eau chaude par cumulus électrique individuel, menuiseries PVC double vitrage. Loyer mensuel : 430 €. Provisions sur charges mensuelles : 120 € (provision eau et minuterie, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, chauffage). Honoraires à la charge du locataire : 284 € (visites, rédaction bail, états des lieux). Dépôt de garantie : 430 €.

