

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement G030 Saint-Cyprien

secteur PORT : À 2 pas de toutes les commodités, dans une résidence sécurisée avec stationnement privatif, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, appartement MEUBLÉ sans vis-à-vis offrant une vue panoramique citadine et partielle Mer D'une superficie de près de 40 m² en parfait état, il comprend une entrée sur un coin cuisine américaine équipée et un vaste séjour-salon baigné de lumière, une chambre avec un vaste rangement, une salle d'eau avec WC. L'appartement est meublé avec goût, offrant ainsi un confort optimal. Loyer mensuel : 670 € + 50 € (provisions de charges comprenant notamment l'eau froide, et une provision sur la taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Électricité à la charge du locataire. Régularisation de charges annuelles. Dépôt de garantie : prévoir 2 mois de loyer hors charges, soit 1 340€. Honoraires locataire : 335€ LIBRE DE SUITE, à visiter sans tarder. Une vidéo de présentation peut être adressée sur simple demande. Vous pouvez adresser votre dossier de candidature via la plateforme : <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr/>

