

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement G030 Saint-Cyprien

secteur PORT : À 2 pas de toutes les commodités, dans une résidence sécurisée avec stationnement privatif, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, appartement MEUBLÉ sans vis-à-vis offrant une vue panoramique citadine et partielle Mer D'une superficie de près de 40 m2 en parfait état, il comprend une entrée sur un coin cuisine américaine équipée et un vaste séjour-salon baigné de lumière, une chambre avec un vaste rangement, une salle d'eau avec WC. L'appartement est meublé avec goût, offrant ainsi un confort optimal. Loyer mensuel : 670 € + 50 € (provisions de charges comprenant notamment l'eau froide, et une provision sur la taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Électricité à la charge du locataire. Régularisation de charges annuelles. Dépôt de garantie : prévoir 2 mois de loyer hors charges, soit 1 340€. Honoraires locataire : 335€ LIBRE DE SUITE, à visiter sans tarder. Une vidéo de présentation peut être adressée sur simple demande. Vous pouvez adresser votre dossier de candidature via la plateforme : <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr/>

