

650 € / mois

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 44 Saint-Cyprien-Plage

LOCATION MEUBLEE - APPARTEMENT T2 - En accès direct au port de Saint-Cyprien Cet appartement a été complètement rénové. Au RDC, ce logement se compose ainsi : Entrée - Cuisine US aménagée et équipée - Séjour - Chambre - Salle d'eau avec WC. Bonus : Terrasse d'environ 11 m2 carrelée et emplacement de parking privatif rattaché au lot principal. Le ravalement de façade a été fait. Loyer : 650€/mois CC Les honoraires d'agence à la charge du locataire s'élèvent à 352€ dont 96€ TTC pour l'état des lieux (3€/m<sup>2</sup>). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

