

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 21 m²

Eau chaude : Collective

Prestations :

Climatisation, Calme, Parking

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 8277 Saint-Christol

À louer – Appartement T2 avec climatisation réversible et double terrasse – Saint Christol Situé au deuxième étage d'une petite résidence sans ascenseur sur la commune de Saint Christol, cet agréable appartement T2 non meublé de 38,88 m² offre un cadre de vie calme. Il se compose d'un séjour, équipé d'une climatisation réversible, ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine ouverte, d'un WC indépendant, d'une chambre avec placard donnant sur une seconde terrasse, et d'une salle d'eau attenante à la chambre. Une place de stationnement privative vient compléter ce bien. Disponible le 24 novembre 2025, ce bien est soumis à l'assurance loyers impayés. Pour plus d'informations : DEVIER IMMOBILIER 04.67.86.28.70 Loyer + provision sur charges mensuels : 520,00 € +30,00 € Dépôt de garantie : 520,00 € Honoraires d'agence : 272,19 € T.T.C. (dont visite, constitution du dossier, rédaction du bail, 155,52 € et établissement de l'état des lieux 116,64 €) DPE : C Consommation énergie primaire : 155 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 67 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530,00 € et 780,00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Document non contractuel

