

Prix sur demande

Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Location rez-de-jardin

2 pièces

Surface : 43 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/10/2025 - Prix T.T.C



Rez-de-jardin Rethel

Votre Conseillère Mathieu Immobilier & Conseils, Shana WURMSER vous propose cet appartement Type 2 situé dans le centre-ville de Rethel. Cet appartement en rez-de-chaussée entièrement rénové se compose, d'une entrée sur salon/salle à manger/cuisine ouverte et aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Une cave, un cellier et une dépendance. Le petit + Un espace extérieur privatif avec terrasse et jardinet, idéal pour profiter des beaux jours. Chauffage et production d'eau chaude individuelle et électrique. Date de réalisation des diagnostics : 04/10/2025 Performance énergétique : classe C (179kWh/m²/an) Emissions de gaz à effet de serre : classe A (5kgCO2/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 euros et 940 euros par an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Frais d'agence locataire : 550€ Loyer mensuel HC : 570€ Provision sur charges 40€ : Entretien des communs, électricité des communs. Loyer mensuel CC : 610€ Dépôt de garantie : 570€ Contactez votre conseillère Shana WURMSER , Mathieu Immobilier & Conseils, immatriculé au tribunal de Sedan sous le numéro 75075272700024

