

20 € / mois

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 23 m²

Surface séjour : 14 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 323_lotD Port-de-Bouc

L'agence PEPS'IMMO est ravie de vous présenter ce charmant studio avec mezzanine à la location. Ce studio d'une surface utile d'environ 26,82m² au premier et dernier étage d'un petit immeuble bénéficie d'une localisation idéale : situé en plein centre-ville de Port-de-Bouc, proche des commodités et de tout commerces. Cet appartement se compose comme suit : une cuisine ouverte sur une salle principale, une mezzanine permettant de bénéficier d'un espace nuit ainsi qu'une salle d'eau avec un wc. Facilité de stationnement au pied de l'immeuble. Montant du loyer HC : 476€ Montant des charges : 20€ Montant du loyer CC : 496€ Dépôt de garantie : 476 € Pour avoir des informations supplémentaires, nous sommes à votre disposition, contactez l'agence PEPS'IMMO. Honoraires à la charge du preneur : 299 € TTC Informations d'affichage énergétique sur ce bien : DPE : E (indice de référence 315) GES : E (indice de référence 9) Surface habitable : 23,31m² Surface au sol : 26,82m² Date de disponibilité : immédiate Ce bien n'est pas en copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est en

