

Prix sur demande

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Location appartement

2 pièces

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Gardien, Résidentiel, Piscine et
Tennis

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

12/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement G024 Perpignan

Quartier des aviateurs : À 2 pas de toutes les commodités, dans une résidence sécurisée avec gardien, digicode et portail, au 1er étage, appartement MEUBLÉ sans vis-à-vis offrant une vue dégagée sur un jardin. D'une superficie de près de 45 m2 avec un large balcon, en parfait état, il comprend une entrée sur un vaste séjour-salon baigné de lumière grâce à son exposition plein OUEST et ouvert sur le balcon, un coin cuisine américaine équipée, une chambre avec rangement, une salle de bains, WC indépendant. L'appartement est meublé avec goût, offre tout le confort ainsi que la climatisation. Il dispose d'une place de stationnement. La résidence, niché dans un parc de plusieurs hectares, propose une piscine et 2 courts de tennis. Loyer mensuel : 750 € + 50 € (provisions de charges comprenant notamment l'eau froide). Électricité à la charge du locataire. Régularisation de charges annuelles. Dépôt de garantie : prévoir 2 mois de loyer hors charges, soit 1 500€. Honoraires locataire : 325€ LIBRE DE SUITE, à visiter sans tarder. Une vidéo de présentation peut être adressée sur simple demande. Vous pouvez adresser votre dossier de candidature via la plateforme : <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr/>

