

## Prix sur demande

### Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

### Location appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4399 Nice

NICE OUEST FABRON Dans résidence récente standing avec piscine, beau 2 pièces au 1er étage de 49 m<sup>2</sup> avec 16 m<sup>2</sup> de terrasse, vue mer, exposition Sud, climatisation, au calme, loué avec garage fermé avec coin cave. Surface habitable: 49.40 m<sup>2</sup> Loyer 1196.74€ par mois charges comprises dont 90€ de provisions sur charges mensuelles avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie: 1106.74€ Honoraires charge locataire 642.2€ TTC. Cot'Ouest Immobilier 06.61.83.37.89

