

713 € / mois

Contact agence

Cabinet Logestrim

5 Bis Boulevard Charles Mourier

30620 Bernis

04 66 51 10 55 / zs97@agency.plato.immo

Location appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Cellier, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 316 Nîmes

À louer centre Nîmes, Rue Notre Dame, à 3mn à pied de l'Esplanade et des Arènes, 5mn de la gare, un appartement T2 meublé, très bien équipé, d'une surface de 51 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, cuisine us (plaque, four, hotte, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes) et séjour de 31,70 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, salle d'eau et toilettes séparées, cellier avec lave-linge et sèche-linge), terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Chauffage par climatisation et double vitrage. Disponible de suite. Loyer de 713 € dont 63 euros de provisions sur charges avec régularisation annuelle, comprenant eau, taxe ordure ménagère, entretien climatisation et connexion internet. Dépôt de garantie de 650 €. Honoraires d'agence de 408 € dont 153 € de frais d'état des lieux.

