

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Ancien

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 8267 Nîmes

À louer – T2 meublé 60 m² – Centre-ville de Nîmes, quartier Les Arènes Superbe appartement T2 meublé d'environ 60 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété, au cœur du centre-ville de Nîmes, dans le quartier des Arènes. Il se compose d'un agréable séjour aménagé avec des canapés convertibles en banquettes, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une spacieuse chambre avec placard-dressing, d'une salle d'eau avec double vasque, ainsi que d'un WC indépendant avec espace machine à laver. Le logement dispose d'un raccordement fibre optique. Décoré avec goût, cet appartement allie charme de l'ancien et confort moderne : belle hauteur sous plafonds, moulures d'époque et cheminée décorative apportent un cachet unique à l'ensemble. Vous apprécierez particulièrement son emplacement privilégié, rue des Calquières, à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces et transports. Assurance Garantie Loyers Impayés sur cette location. Consommation énergétique annuelle estimée entre 750 € et 1060 € (coût estimé sur l'année 2021) Loyer charges comprises : 770 € Dépôt de garantie : 685 € Honoraires location (visite, constitution dossier, rédaction contrats) : 240 € Etat des lieux : 180 €

