

643 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

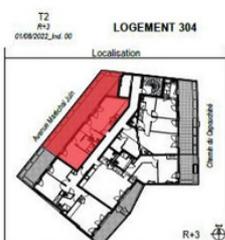
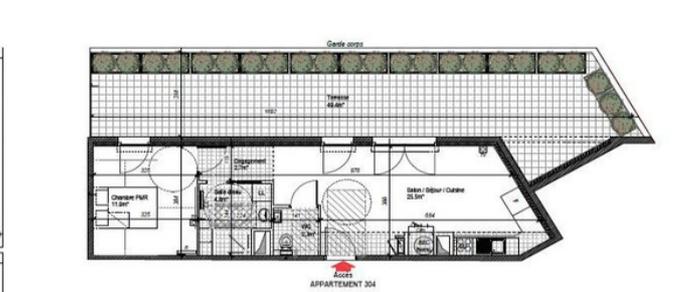


Tableau de répartition des surfaces

APPELÉMENT 304	
Surface totale / Cuisine	28.5 m <sup>2</sup>
Chambre nuit	11.8 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.8 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>
Changement	2.7 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>47.2 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	49.4 m <sup>2</sup>



PLANS DE VENTE



CIM Occitanie

## Appartement 5352 Nîmes

Nous vous proposons cet appartement de type T2 de 47.20 m<sup>2</sup> au 3eme étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, quartier Maréchal Juin. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle d'eau, des wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier d'une magnifique terrasse de 49.40 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est 643 € Charges comprises. Un dépôt de garantie de 583 € vous sera demandé. La résidence se situe proche des commodités et commerces. A 2 km du centre-ville de Nîmes. A 1.6 km du jardin de la fontaine. A 2 km de la gare de Nîmes centre. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation.

