

## Prix sur demande

### Contact agence

**Bochu Immobilier Location**

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

### Location appartement

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**État intérieur : Excellent**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence fermée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**



## Appartement Montpellier

MONTPELLIER, La Pompignane, un confortable appartement T2 d'une superficie de 42 m<sup>2</sup> avec une terrasse et un grand balcon ! L'appartement se compose d'une pièce à vivre avec cuisine équipée et belle terrasse, d'une chambre avec balcon filant, d'une salle d'eau et de wc séparés. Une place de parking est louée avec le bien. **DISPONIBLE DE SUITE** Loyer : 725 € par mois charges comprises Provision sur charges (TEOM, charges copro, eau froide, eau chaude) : 100 € Dépôt de garantie : 625 € Honoraires location : 422 € TTC Honoraires état des lieux : 126 € TTC Total honoraire : 548 € TTC Zone soumise à encadrement des loyers : - Loyer de référence minoré : 417.78 € - Loyer de référence : 599.24 € - Loyer de référence majoré : 717.40 € Estimation des coûts annuels énergétique : nouveau DPE en cours de réalisation. BOCHU IMMOBILIER LOCATION 0467794410

Document non contractuel

19/07/2025 - Prix T.T.C

