

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel,
Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 8253 Montpellier

APPARTEMENT DE TYPE T2 - AVENUE DE TOULOUSE Situé dans un immeuble récent de 2013, cet élégant appartement F2 de 50,40 m² au 4ème et dernier étage avec ascenseur, Il est doté d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis, une cuisine ouverte, une chambre confortable avec rangement intégré, une salle de bain, des toilettes indépendantes et d'un stationnement double en sous-sol (parking en enfilade). Prestations de qualité : double vitrage, volets roulants électriques, matériaux modernes. Loyer charges comprises : 865,00€ dont 115,00€ de charges locatives comprenant la consommation d'eau froide, d'eau chaude, l'entretien des parties communes et le chauffage ! Dépôt de garantie : 750,00€ Honoraires à la charge du locataire : 504€ dont 151,20€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 14,00€/m² - Loyer majoré : 16,80€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 527,00 € et 740,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

Document non contractuel

