

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-

immobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 26 m²

Surface séjour : 22 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation, Mezzanine

1 chambre

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 7746 Montpellier

LOCATION - Grand studio/T2 entièrement meublé avec mezzanine - Rue Farges
Idéalement situé au cœur de Montpellier, dans le quartier de la Gare, ce charmant appartement T1bis est à proximité immédiate des transports, avec la gare St Roch à seulement cinq minutes à pied et la Place de la Comédie à quelques pas. De plus, l'appartement est entouré de boutiques, de restaurants et de cafés. Situé au 4ème étage sans ascenseur, ce spacieux appartement T1 avec mezzanine offre une surface de 33m² environ. La pièce de vie lumineuse est joliment aménagée (canapé convertible et télévision). La cuisine est indépendante et entièrement équipée avec un réfrigérateur, des plaques électriques, un four, et vous y trouverez tout le nécessaire pour vous y installer. La salle d'eau est joliment aménagée avec WC, ainsi que la grande mezzanine de 10m² pour l'espace nuit. N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire au 04.67.22.28.00 Loyer CC : 815,00€ dont 30,00€ de provisions pour charges (comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes). Dépôt de garantie : 1570,00€ Honoraires à la charge du locataire : 266,10€ dont 79,83€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 17,90€/m² - Loyer majoré : 21,50€/m² Complément de loyer de 213,00€ inclus dans le loyer charges comprises justifié par la mezzanine de 10m² non comptée dans la surface habitable (10m² x 21,50€/m²) et les travaux de rénovation effectués. Montant



à payer pour un usage (sur les prix) 434,00€