

Prix sur demande

Contact agence
Bochu Immobilier Location

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 51 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

22/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

MONTPELLIER ECUSSON, appartement atypique et meublé de 51 m² . Ce logement de type T2 est situé dans un hôtel particulier du 17e siècle classé monument historique. Il est constitué de 3 lots au 3e et au 4e étage de l'immeuble, avec une vue imprenable sur le vieux Montpellier et le pic Saint-Loup ! Calme et lumineux, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une chambre avec placards donnant sur cour, d'un salon, d'une cuisine séparée entièrement équipée (plaques, lave-vaisselle, four, réfrigérateur), d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et de deux dépendances à l'étage : un bureau de 12 m² dans une ancienne tour avec accès indépendant et une buanderie de 8 m² équipée d'un lave-linge et d'un grand placard. Ce bien est loué meublé.

DISPONIBLE LE 05/11/2025 Loyer : 945 € par mois charges comprises Provision sur charges (TEOM, copro, eau froide, entretien chaudière) : 90 € Dépôt de garantie : 1 710 € Honoraires location : 517.80 € TTC Honoraires état des lieux : 155.34 € TTC Total honoraires : 673.14 € TTC Bien soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 812.95 € - Loyer majoré : 973.46 € - Loyer minoré : 569.58 € Prix moyens des énergies indexés sur 2021 : entre 1 122 € et 1 518 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Georisque.gouv.fr. BOCHU IMMOBILIER LOCATION

04 67 79 44 10

