

Prix sur demande

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Année construction : 1900

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Interphone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Appartement 8261 Montpellier

BAIL MOBILITÉ DE 4/5 MOIS - APPARTEMENT T2 de 50M² - CENTRE VILLE Ouvert à la discussion pour la durée. Montpellier centre ville, sur la jolie place Laissac, à proximité du tram ligne 3 et 4 "observatoire" et de la Gare Saint Roch. Appartement de type T2 situé au 2^{ème} étage d'un bel immeuble bourgeois du centre ville de Montpellier. D'une superficie de 50 m², il offre une pièce de vie en angle, ajourée et lumineuse, cuisine aménagée et équipée, une chambre séparée avec son grand placard de rangement, une salle de douche et un cabinet de toilette séparé.

Prestations : Appartement entièrement rénové en 2021, avec matériaux de qualité. Double vitrage, installation électrique et plomberie refaite, hauteur sous plafond de 3m, parquet à bâtons rompus, radiateurs électriques à inertie, ballon extraplatt... Un véritable cocon dans lequel vous pourrez poser vos valises. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 0467222800 Retrouvez notre offre sur le site : www.devier-immobilier.com Loyer charges comprises : 1.050,00€ par mois comprenant l'eau froide, l'électricité et les charges de copropriété récupérables. Pas de dépôt de garantie. Honoraires d'agence : 499,00€ dont 149,70€ pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers : - Loyer de référence : 14,60/m² - Loyer majoré : 17,50€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 921 € et 1 247 € par an. Prix moyen indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (chiffrements compris)

