

## Prix sur demande

### Contact agence

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

### Location appartement

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Climatisation réversible

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement Montpellier

Montpellier Centre Ville secteur Ecusson, rue du Pila Saint Gely. Appartement de type T1BIS/T2 situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite copropriété. L'appartement est composé d'une entrée, cuisine refaite à neuf indépendante et équipée, un séjour ajouré par 2 velux et 1 fenêtre sur cour, une petite chambre séparée, une salle d'eau avec wc. Ses atouts : dernier étage, lumineux, au calme (ne donne pas sur la rue !), rénovation récente, double vitrage. Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence au 04.67.22.28.00. [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com) Loyer charges comprises : 895,00€ dont 45,00€ de provisions comprenant la consommation d'eau froide et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 1700,00€ Honoraires à la charge du locataire : 450,20€ dont 135,06€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 21,30€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 25,60€/m<sup>2</sup> Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 € et 830 € par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Document non contractuel

