

930 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Mezzanine, Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 8158 Montpellier

EN LOCATION - APPARTEMENT T1BIS - ECUSSON L'agence Devier Immobilier vous invite à découvrir ce charmant T1 bis de 60m² de surface au sol, situé au 2^e et dernier étage d'un immeuble datant de 1800. Orienté Sud-Est, il profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement, en excellent état, dispose d'un séjour de 30m² avec cuisine américaine entièrement équipée. Il dispose d'un coin nuit en mezzanine de 22m² et d'une salle de bain avec WC. L'appartement est idéalement situé dans l'Écusson, rue Roucher. Loyer charges comprises : 930,00€ par mois dont 40,00€ de provisions pour charges comprenant l'eau froide et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 1.780,00€. Honoraires à la charge du locataire : 501,90€ dont 150,57€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 19,70€/m² - Loyer majoré : 23,60€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920,00€ et 1.280,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Document non contractuel

