

## Prix sur demande

### Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-immobilier.com

### Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Mezzanine

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 8296 Montpellier

A LOUER - Appartement T2 + Mezzanine - Montpellier Clémenceau Nous vous proposons ce charmant appartement T2 de 46m<sup>2</sup> habitable (+ 11m<sup>2</sup> environ de mezzanine) situé au 2ème étage d'un petit immeuble situé au centre-ville de Montpellier, quartier Clémenceau. Cet appartement se compose comme suit : une grande pièce de vie avec kitchenette aménagée et neuve (évier, placards, plaques de cuisson), une chambre avec placard, une salle de bain entièrement rénovée, un WC séparé, un coin nuit (ou bureau) en mezzanine. Idéalement situé au centre-ville, proche de toutes commodités. Disponible début janvier, à visiter sans tarder ! Loyer charges comprises : 725,00€ dont 40,00€ de charges (comprenant consommation eau froide, charges immeuble et TOM). Dépôt de garantie : 685,00€ Honoraires à la charge du locataire : 460,00€ dont 138,00€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 13,30€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 16,00€/m<sup>2</sup> Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 506,00€ et 684,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Document non contractuel

