

## Prix sur demande

### Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

### Location appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Appartement 8237 Montpellier

A LOUER - SUPERBE T2 MEUBLE + TERRASSE + PARKING MONTPELLIER - ARCEAUX / PROCHE SUP AGRO Situé dans une résidence entièrement close et sécurisée. Appartement de type 2 de 47,48m<sup>2</sup> habitable au 2<sup>ème</sup> étage exposé Est, composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée (placards, évier, four, plaques induction, hotte aspirante, réfrigérateur) et balcon sans vis-à-vis avec belle vue dégagée, chambre séparée, salle de douche avec machine à laver. WC séparé. Parking libre dans la résidence et cave privative. Loyer charges comprises : 935,00€ dont 75,00 de provisions pour charges (comprenant consommation eau froide, charges immeuble, taxe ordures ménagères). Dépôt de garantie : 1.720,00€ Honoraires à la charge du locataire : 474,80€ dont 142,44€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 13,70€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 16,40€/m<sup>2</sup> 82€ de complément de loyer inclus dans le loyer pour balcon, cave privative et travaux appartement. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.573,00€ et 2.129,00 par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

