

Prix sur demande

Contact agence

Bochu Immobilier Location

9 Place de la Liberté

34170 Castelnau-le-Lez

0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

État intérieur : Rénové

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement Montpellier

MONTPELLIER CENTRE, entre les Arceaux et le stade Philippidès, un appartement T2 meublé de 33 m2 avec terrasse. Le logement, propre et bien entretenu, se compose d'une entrée avec cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, de WC séparés, d'un séjour, d'une chambre avec rangements, ainsi que d'une terrasse protégée de 7 m2. DISPONIBLE LE 15/09/2025 - Loyer : 746 € par mois charges comprises - Provision sur charges (TEOM, copro) : 78 € - Dépôt de garantie : 1336 € - Honoraires location : 335.80 € TTC - Honoraires état des lieux : 100.74 € TTC Total honoraires : 436.54 € TTC Bien soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 557.43 € - Loyer majoré : 668.24 € - Loyer minoré : 389.53 € Prix moyens des énergies indexés sur 2021 : entre 460 et 670 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Georisque.gouv.fr. BOCHU IMMOBILIER LOCATION 0467794410

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C

