872 € / mois

Contact agence
Bochu Immobilier Location
9 Place de la Liberté
34170 Castelnau-le-Lez
0467794410 / a.bochu@bochuimmobilier.com

Location appartement
2 pièces
Surface : 44 m²

Vue : Jardin
État intérieur : Neuf

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement Montpellier

MONTPELLIER - LES AUBES, charmant T2 de 44 m² avec terrasse au 2ème étage d'une résidence flambant neuve. Ce bien se compose d'une cuisine américaine aménagée et semi-équipée (four, plaques, hotte) se fondant dans un séjour lumineux, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez d'un écrin de verdure en pleine ville grâce à une terrasse de 8 m² avec vue sur jardin. Une place de parking souterrain vient compléter cet ensemble. DISPONIBLE DE SUITE Loyer : 872 € par mois charges comprises Provision sur charges (TEOM, copro, eau) : 132 € Dépôt de garantie : 740 € Honoraires location : 440.30 € TTC Honoraires état des lieux : 139.02 € TTC Total honoraires : 579.32 € TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site Georisque.gouv.fr. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 302 € et 409 € (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris) BOCHU IMMOBILIER LOCATION 0467794410