

## Prix sur demande

### Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

### Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

### Prestations :

Type de résidence : Fermé, Double vitrage,

Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3657 Montpellier

A louer appartement T2 de 44.30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente sur le quartier La martelle, rue des Grèzes à Montpellier. Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo top), une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette. Est aux dernières normes en matière de réglementation thermique, ayant reçu le label bâtiment basse consommation. À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse de 4.90 m<sup>2</sup>. Le logement vous fait profiter d'une place de parking privative. La résidence se situe aux Grèzes dans le quartier de La Martelle et permet de rejoindre rapidement l'A75 et l'A9. A proximité du centre ville et des commerces (supermarché, pharmacie, écoles). Elle est également desservi par le bus ligne 7 arrêt "Les Grèzes" à 150m reliant L'hôtel du Département. A 1km de l'arrêt de tramway "Celleneuve" desservant la gare Saint-Roch. La résidence se situe à moins de 2km de la future ligne 5 du tramway arrêt "Paul Fajon" dont la mise en service est prévue en 2025. Loyer HC 627 € Charges : 60 € Dépôt de garantie : 627 € Honoraires de location : 575.90 € dont 132.90 € d'état des lieux

