

801 € / mois

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques, Parking privatif

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 320 Martigues

MARTIGUES - JONQUIERES : A Louer en Exclusivité, ce charmant appartement de caractère de deux pièces situé au calme proche des espaces verts. D'une superficie de 46 m², ce logement en rez-de-chaussée est particulièrement lumineux grâce à son orientation sud-ouest. Il se décline en une cuisine ouverte, un séjour généreux de 23 m², une chambre douillette ainsi qu'une salle de bains soigneusement aménagée. L'appartement bénéficie également d'un extérieur de 6 m² environ et d'une place de parking privative. L'état général de ce bien est excellent et son cadre résidentiel assure tranquillité, sécurité ainsi que le confort avec les volets roulants électriques. Cet appartement est disponible à partir du 1er juillet pour une location non-meublée. La résidence allie un environnement calme et la proximité du centre ville. Surface : 46,65 m² Loyer : 725,56 € / mois (hors charges) Montant des charges : 75 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Les honoraires sont à la charge du propriétaire et du locataire. Honoraires à la charge du locataire : 598 € TTC Dépôt de garantie : 725 € Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/05/2022 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNIARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de créatrice

