

896 € / mois

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Proche Port, Résidentiel, Volets roulants électriques, Proche centre, Parking libre

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 317 Martigues

Votre agence PEPS'IMMO vous propose un grand T2 d'environ 44 m<sup>2</sup> de surface habitable avec un agréable extérieur d'environ 34 m<sup>2</sup>. Cet bel appartement est situé au 1er étage d'une résidence propre et récente, très bien situé sur Martigues JONQUIÈRES à proximité immédiate des axes autoroutiers, du centre ville et du port. L'appartement vous offre des beaux espaces : une entrée qui donne sur un séjour avec un coin cuisine équipée (d'une plaque, d'une hotte et d'un four) d'environ 25 m<sup>2</sup> et donnant sur une agréable terrasse, d'un hall desservant sur une chambre, et une salle de bains avec WC. L'appartement est équipé de climatisations réversibles. Location avec un loyer mensuel de 835,50 € + 60 € de provisions de charges. Les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de 571,61€ TTC. Pour plus de renseignements contactez l'équipe PEPS'IMMO ! La copropriété n'a pas de procédure en cours. Surface : 44 m<sup>2</sup> Loyer : 835,50 € / mois (hors charges) Montant des charges : 60 € / mois Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle Les honoraires sont à la charge du propriétaire et du locataire. Honoraires à la charge du locataire : 571,61€ TTC Dépôt de garantie : 835 € Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/06/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

