

Prix sur demande

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Location 2 pièces

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Standing : Bon

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Etat

extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double

Vitrage, Calme, Clair, Type

d'Assainissement: Tout à l'égout, Style:

Années 2000, Exposition Séjour: Sud,

Neuf / Ancien: Recent

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



2 pièces 1372 Marseille

Idéalement situé Technopôle de Château-Gombert, 13013 Marseille, découvrez ce charmant T2 de 43,5 m² au sein de la résidence récente et recherchée Château Vert. Au 2^e étage, cet appartement lumineux et fonctionnel se compose : d'un séjour confortable ouvrant sur une spacieuse terrasse de 11 m², d'une cuisine ouverte, d'une chambre agréable, d'une salle d'eau avec toilettes. Stationnement privatif inclus, un véritable atout sur le secteur. Chauffage individuel au gaz. Résidence récente, sécurisée et bien entretenue. Emplacement stratégique : proximité écoles, commerces, axes routiers et technopôle. Conditions financières : Loyer hors charges : 600. Provision pour charges : 200 euros. Loyer charges comprises : 800 euros / mois. Disponible immédiatement. Ne tardez pas ! Les biens avec terrasse et stationnement dans ce secteur partent très vite. Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite. Bien soumis à la Garantie Loyers Impayés (GLI). Conditions requises : Revenus minimums équivalents à 3 fois le montant du loyer CDI avec période d'essai validée DPE réalisé le 13/01/2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard minimum 490 euros maximum 680 euros par an. Consommation énergie DPE : C. GES : C. Les informations sur les risques auxquels ce bien son exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

