

850 € / mois

Contact agence

AU BUREAU DE L'IMMO

45 rue Fort Notre Dame

13001 Marseille

04.91.04.97.62 / aubureau delimmo@gmail.com

Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

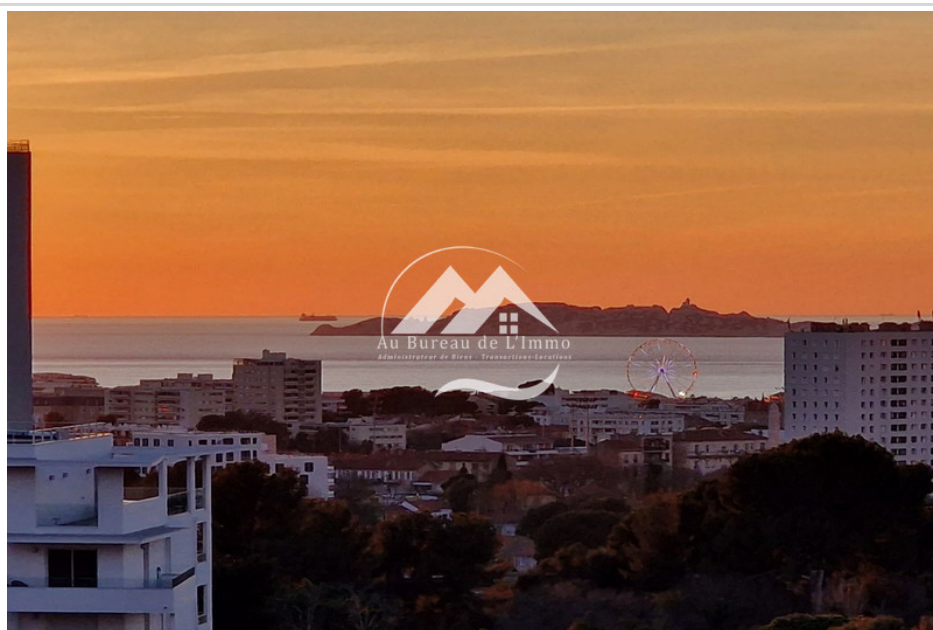
2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

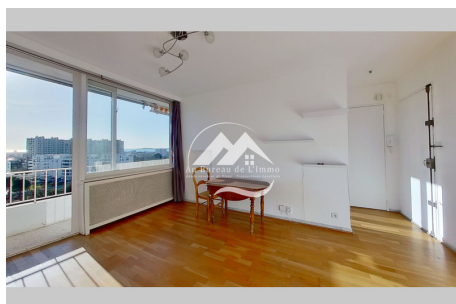
Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 187 Marseille

Et si vous faisiez de votre quotidien un spectacle de la nature avec pour routine la contemplation des couchers de soleil sur la mer et la rade de Marseille ? Votre agence AU BUREAU DE L'IMMO vous propose à la location ce superbe TYPE 2 avec sa Terrasse orientée Ouest. Au sein de la très grande Résidence VALMANTE mais ô combien chaleureuse et familiale avec son atmosphère conviviale. Vous disposez de tous ses commerces à quelques mètres de l'immeuble : Boulangerie, Presse, Fleuriste, Salle de sport, Pharmacie, Supermarché Géant Casino, Station essence, médecins etc. Profitez des atouts de ce quartier verdoyant du 9^{ème} arrondissement de Marseille, niché dans la nature entre les sentiers sportifs du Parc de la Colline Saint-Joseph et le Domaine de LUMINY (Parc national des calanques, Ecole de commerce Kedge, Faculté des sciences et des Sports) IDEALEMENT LOCALISE ! Axes de transports en commun desservant rapidement d'un côté le rond point du Prado jusqu'au Centre Ville et Castellane, les Facultés de Luminy et d'un autre côté le Redon et le Centre Hospitalier Clairval : Bus B1 / 19 / 46 / 48 Cet Appartement propre et très confortable disposant de nombreux rangements vous offre : - 1 terrasse équipée de Stores bannes donnant sur une superbe vue plongeante et dégagée de Notre Dame de la Garde, les îles du Frioul, les Calanques, la mer - 1 chambre avec Placard de 10.65 m² - 1 séjour de 15.60 m² - 1 cuisine séparée et semi-équipée



Infos et Visites au 06 25 25 67 12

dont 120.30 € pour le fait des lieux montant des charges : 100.00 € / mois

comprenant : charges générales récupérables, consommation d'eau, TOM

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation

annuelle Consommation énergétique : D Émission de gaz à effet de serre : D

Dossier soumis à revenus en CDI ***** VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

POUR CE BIEN INFOS ET VISITES Marion PREVITE : 0625256712 Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le
site Géorisques : www.georisques.gouv.fr