

## Prix sur demande

### Contact agence

**SANTI EXPERTIMMO PROVENCE**  
 67 AVENUE FERNANDEL  
 13012 Marseille  
 +33 (0)4 95 73 24 75 /  
[contact@santiimmo.com](mailto:contact@santiimmo.com)

### Location appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Appartement 259 Marseille

Marseille 5ème, QUARTIER CAMAS Rare Appartement de Type 2 entièrement meublé et équipé de 51.15m<sup>2</sup> Il se situe au Rez-de-Jardin au calme, en plein centre, proximité Boulevard Chave dans le 5ème arrondissement de Marseille. Il se compose : Une entrée, Une cuisine ouverte aménagée et équipée (lave-vaisselle - Four - Micro-onde - Réfrigérateur Congélateur - plaque de cuisson 4 feux - Hotte aspirante donnant sur un coin repas Une véranda aménagée en coin bureau et salon donnant sur le jardin exclusif Un WC séparé Une Salle d'eau douche à l'italienne, meuble avec double vasques Une chambre composée d'un lit double, une armoire, Une maison de fond de jardin servant d'atelier et de buanderie avec lave-linge + 2 caves Ensoleillé, calme absolu, vue sur jardin. Jardin d'une surface d'environ 200m<sup>2</sup> arboré. Le loyer est de 1 450 € +50 € de provision sur charge (comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères) soit 1 500 € charges comprises. Dépôt de garantie 1 450 € Honoraires d'agence la charge du locataire : 660 € correspondant à la visite, la constitution du dossier, la rédaction du bail (10 € :m<sup>2</sup>) et la réalisation de l'état des lieux (3 € :m<sup>2</sup>) Doubles vitrages, climatisation reversible, ensoleillé, calme absolu, vue sur jardin DPE : C (128 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : C (19 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) N° de mandat 259

