

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

### Location appartement

2 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2626 Mandelieu-la-Napoule

Magnifique appartement T2 en rez-de-jardin d'une surface de 53 m<sup>2</sup> à louer dans le quartier Minelle, à Mandelieu-la-Napoule. Un séjour spacieux avec une superficie de 33 m<sup>2</sup> et cuisine américaine entièrement équipée, une chambre, une salle de bain, un toilette et une terrasse de 18 m<sup>2</sup> orientée Sud Ouest avec vue Montagne. Le bien bénéficie également d'un spacieux jardin. Ce bien est situé dans un immeuble Prestige, possédant un étage, avec nombreuses prestations : Ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et calme, stores électriques et une Piscine. Dans un état interne excellent, il comprend également une cave. Une opportunité résidentielle à découvrir rapidement.

