

570 € / mois

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Mazan

211 Avenue de l'Europe

84380 Mazan

04.90.29.50.50 / lub.mazan@gmail.com

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement G301 Malemort-du-Comtat

Joli appartement dans résidence sécurisée en rez-de-jardin avec une place de stationnement. pièce de vie avec cuisine donnant accès à la terrasse avec store et espace extérieur. Une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Disponible. Possibilité d'avoir un garage dans la résidence ( conditions en agence) Loyer : 570 Euros par mois charges comprises dont 25 Euros de provision pour charges (ordures ménagères et charges de copropriété) - régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 545Euros. Honoraires à la charge du locataire : - Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (5€ le m<sup>2</sup>) : 317.52 € TTC - Etat des lieux d'entrée avec reportage photos (3€ le m<sup>2</sup>) : 119.07 € TTC DPE - NOUVELLE VERSION du 03.04.2024 Consommation énergétique en C Emission de gaz à effet de serre en A Estimation des coûts annuels d'énergie entre 475 € et 643€ par an pour un usage standard (Prix moyen des énergies indexés au 01.01.21 - abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Nous contacter sur [lub.contact.location@gmail.com](mailto:lub.contact.location@gmail.com) (Pré-étude de dossier avant visite - logement sous assurance loyers impayés)

