

511 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 398 Launaguet

LAUNAGUET - À louer appartement de type 2 de 39,90 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte (meuble de rangement, plaques de cuisson, hotte aspirante) une chambre avec placard, un balcon 6,00 m<sup>2</sup> et un jardin de 36,70m<sup>2</sup>. Vous disposez d'une place de parking extérieur (handicapés). La résidence se situe dans un quartier calme et résidentiel. Les arrêts de bus les plus proches sont : Rond-Point Chalets (à 2 minutes à pied) Desservi par la ligne 26 (Borderouge → Launaguet Nobles) Renée Aspe (à 4 minutes à pied) Desservi par la ligne 60 (Trois Cocus → Saint-Alban Centre Commercial) Launaguet - Nobles (à 11 minutes à pied) Desservi par la ligne 329 (Villariès → Toulouse) Pour ce qui est du loyer, il est de 511.00€/mois (soit 461,00€ + 50,00€ de charges), dépôt de garantie de 461.00€, honoraires à la charge du preneur : 414.70€ (dont 95,70€ pour l'état des lieux entrant).

