

## Prix sur demande

### Contact agence

#### CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

### Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 5265 Fenouillet

FENOUILLET - Nous vous proposons cet appartement de type T2 de 40.93m<sup>2</sup> sur la commune de Fenouillet, au 1er étage d'une résidence très récente. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte et Frigo top), 1 chambre avec placards, une salle d'eau et des wc séparés. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'un balcon de 6.50m<sup>2</sup> Vous bénéficiez également de deux emplacements de parking. Loyer : 537.00€ + 60.00€ de charges, dépôt de garantie : 537.00€ et honoraires à la charge du preneur : 532.09€ (dont 122.79€ pour l'état des lieux entrant). Le logement se situe dans un quartier résidentiel, dans un environnement verdoyant en bord de canal. La résidence est bordée de voies piétonnes et proche de nombreuses commodités ( zone commerciale, écoles, collèges, pharmacie...)

