

Prix sur demande

Contact agence

OC Immobilier

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / ocimmobilier@wanadoo.fr

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 22 m²

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3054 Elne

A ELNE, tout près de la mairie, ce joli T2 récent situé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée dispose d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour donnant sur une agréable tloggia avec vue dégagée, chambre indépendante avec placard et salle d'eau avec wc. Prestations de qualité : interphone, double vitrage, volet roulant motorisé, climatisation réversible. Loyer : 512 € + 30 € de provision sur charges (ordures ménagères) Dépôt de garantie : 512 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 512 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 626 € et 846 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

