

680 € / mois

**Contact agence**

**OC Immobilier**

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / ocimmobilier@wanadoo.fr

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

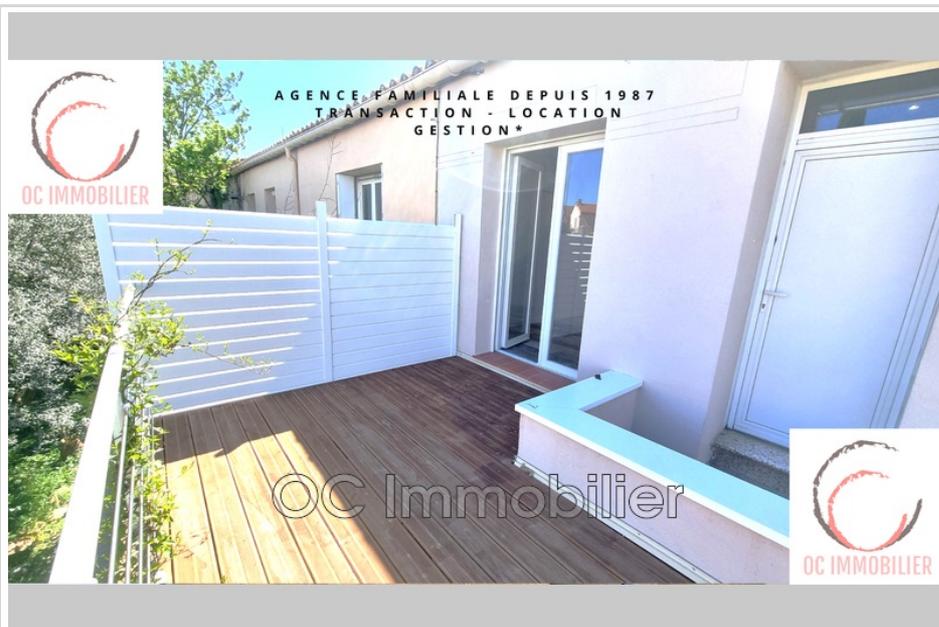
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 3046 Elne**

Au centre du village d'Elne, proche de tous commerces et commodités à 5 mn à pied, ce superbe appartement T2 entièrement rénové avec terrasse privative et climatisation réversible est orienté sur le calme d'un agréable jardin intérieur. Il est proposé à la location meublée. Disponible immédiatement. Loyer : 650 € + 30 € de provision sur charges (eau, ordures ménagères, entretien clim) Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 626.26 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 531 € et 719 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris) » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

