

## Prix sur demande

### Contact agence

OC Immobilier

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / [ocimmobilier@wanadoo.fr](mailto:ocimmobilier@wanadoo.fr)

### Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : plein sud

Vue : panoramique

Eau chaude : individuelle électrique

Etat intérieur : bon

Standing : résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3063 Elne

A ELNE, à 2 pas de la mairie, des lignes de bus et autres commodités, charmant appartement récent de type II exposé plein sud, situé au premier étage d'une résidence sécurisée et très calme. Disponible début février 2026 Le logement dispose d'une pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> environ avec coin cuisine ouvrant sur terrasse de 12 m<sup>2</sup> environ, une chambre avec placard aménagé, une salle de bains et un wc séparé. Parking privatif sécurisé pour une voiture dans la résidence. Loyer : 481 € + 50 € de provision sur charges (charges récupérables dont eau) Dépôt de garantie : 481 € Honoraires agence : 481 € à charge du locataire (visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux compris) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 548 € et 738 € par an ; prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 'abonnements compris)

