

Prix sur demande

Contact agence

Immo TD - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Location 2 pièces

2 pièces

Surface : 40 m²

Prestations :

Ascenseur, Interphone, Digicode, Calme,
Clair, Exposition Séjour: Ouest

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

05/10/2025 - Prix T.T.C



2 pièces LP67 Dunkerque

C'est à Malo-les-bains dans un quartier calme, proche de toutes les commodités que vous pourrez découvrir ce très charmant appartement situé au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur. Une entrée avec placard vous emmènera à la pièce de vie de 22,23m², très lumineuse elle vous offrira une vue splendide sur Dunkerque ! Vous apprécierez également la cuisine parfaitement équipée pour cuisiner confortablement et recevoir famille et amis. La chambre dispose d'un volume confortable, elle est équipée d'un dressing et vous y retrouverez une vue dégagée. Ce bel appartement dispose d'une salle d'eau à la décoration moderne, ainsi que d'un WC indépendant. Une cave privative en rez-de-chaussée vous permettra de stocker effets personnels et vélo. Les honoraires d'agence comprennent : la visite, la constitution du dossier ainsi que la rédaction du bail (8 euros/m²) ainsi que l'état des lieux d'entrée (3 euros/m²). Loyer 700 euros hors charges 90 euros de charges mensuelle avec régularisation annuelle comprenant l'eau froide, le chauffage, la TEOM, électricité des communs... Caution deux mois de loyer hors charges soit 1400 euros Une visite s'impose! Copropriété de 80 lots - dont 40 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1714.44 euros. LAURIE PIZANO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 879 019 842 - Dunkerque.

