

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com)

### Location appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/02/2021



## Appartement 4137 Dinan

À louer chez Christelle Mesnage, DINAN centre-ville - Dans une maison en pierre entièrement rénovée, au 1er étage, un appartement T2 de 33m<sup>2</sup> offrant: une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec salle d'eau et wc. Stationnement parking juste à côté. Disponible de suite DPE: C Consommation énergétique : 184 Kwh/m<sup>2</sup>/an GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Réf: 389L185A Loyer 500 Euros/mois + 50 euros de charges par mois (20 € taxe d'ordures ménagères et 30€ provision consommation d'eau) Caution 500 Euros. Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : 360€ (240€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 120 € pour l'état des lieux). MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE CANDIDATURE ET VOTRE DOSSIER AVANT TOUTE VISITE PAR MAIL : [contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com)