

## Prix sur demande

### Contact agence

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

### Location appartement

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

### Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C



## Appartement 4060 Dinan

A louer chez Christelle Mesnage: DINAN - Au 1er étage d'un petit immeuble au centre-ville, appartement T2 meublé de 31 m<sup>2</sup> loi carrez comprenant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un wc, une salle d'eau et une chambre. Entièrement refait à neuf Loyer: 600€ +45€ de charges soit 645€ par mois Caution de 1200€ Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 432 € (288€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 144 € pour l'état des lieux). Merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail: contact@christellemesnage.com Ref: 389L178A DPE F Consommation énergétique: 399Kwh/m<sup>2</sup> /an GES C Emission de CO<sub>2</sub>: 13 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel

12/09/2020

